

ПРЕДПИСАНИЕ № 59
об устранении лицензиатом выявленных нарушений

г. Вологда

«11» марта 2021 года

В ходе проведенной в рамках лицензионного контроля в период с 10 по 11 марта 2021 года внеплановой выездной проверки соблюдения требований жилищного законодательства в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» (далее - ООО «УК «ЖСИ-Звезда» (ОГРН 1123525000103, ИНН 3525272835)

Смирновой Еленой Васильевной, главным инспектором Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды

(должность лица, проводившего проверку, Ф.И.О.)

выявлены следующие нарушения:

В помещении ванной комнаты квартиры № 5 многоквартирного дома № 22а по улице Дальней имеется вентиляционная решетка в перегородке с туалетом. В туалете в перегородке с ванной комнатой вентиляционная решетка отсутствует, стены защищены пластиковыми панелями.

Система вентиляции в туалете находится в неисправном состоянии. При замере скорости удаления объема воздуха через вытяжную вентиляцию скорость движения потока воздуха составила 0,0 м/с. Данный факт является нарушением пункта 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, согласно которому к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов относится: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; пунктов 5.7.1., 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, в соответствии с которыми естественная вытяжная вентиляция должна обеспечивать удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом помещений при текущих температурах наружного воздуха 5 град. С и ниже; персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить: плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы.

На основании изложенного и руководствуясь п. 3 ч. 5 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п. 3 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 13 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, **предписываю ООО «УК «ЖСИ-Звезда»:**

№ п/п	Срок выполнения	Содержание предписания	НПА, предусматривающий данную обязанность
1	до 20.04.2021	Обеспечить исправное состояние системы вентиляции в туалете и ванной комнате квартиры № 5 многоквартирного дома № 22а по улице Дальней	подпункты «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290; пунктов 5.7.1., 5.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

Об исполнении предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений, письменно сообщить в Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Марии Ульяновой, д. 6а, каб. 102; в срок до «21» апреля 2021 года.

Главный инспектор
Отдела муниципального жилищного контроля
Департамента городского хозяйства
Администрации города Вологды

«11» 03 2021 г.



Е.В. Смирнова

(должность, подпись, ФИО должностного лица, выдавшего предписание)

Копию предписания получил:

Иванов И.В., и.и.т.е.н.ф. ООО "ЖСН-Звезда"

(ФИО руководителя или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, подпись)

«11» марта 2021 года

Копия предписания направлена заказным письмом с уведомлением:

(дата, исходящий номер)